

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА №

г. Минск

«___» _____ 2021 г.

Открытое акционерное общество «СТАНКОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД им. С.М.КИРОВА», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице начальника отдела капитального строительства Лося Александра Степановича, действующего на основании доверенности №37/2 от 18.01.2021г, с одной Стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. №1450 (с изменениями и дополнениями), далее – Правила, заключили настоящий договор строительного подряда (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы на объекте: «**Техническая модернизация с капитальным ремонтом здания кузнечно-заготовительного цеха по ул.Долгобродская,18 (Техническая модернизация). Комплекс электромонтажных работ (Электроосвещение и силовое оборудование)**»

1.2. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить строительные работы с учетом требований технических нормативных правовых актов Республики Беларусь.

1.3. Заказчик обязуется принять выполненный комплекс строительных работ и оплатить его в установленном порядке в соответствии с ценой и условиями оплаты, установленными настоящим Договором.

1.4. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Начало работ: «___» _____ 2021г.

2.2. Окончание работ «___» _____ 2021г, при условии подписания договора строительного подряда и передаче фронта работ по акту приемки-передачи, подписанных Сторонами.

2.3. Предусмотренные договором сроки выполнения работ подлежат изменению в соответствии с п. 73, 75 Правил в соответствующем порядке, путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

3. Стоимость выполняемых работ

3.1. Договорная (контрактная) цена определена протоколом №_ от «___» _____ 2021г. по результатам проведения процедуры переговоров (торгов) на основании цены предложения Подрядчика, выбранной Заказчиком, в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной цены на строительные работы, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 18 ноября 2011 г. № 1553 (с изменениями и дополнениями), расчета стоимости выполненных работ (приложения №4 и №5) и составляет _____ (_____ тысяч _____ белорусский рубль) _____ копеек, в том числе НДС 20% составляет – _____ (_____ тысяч _____ белорусских рублей) _____ копейки.

Договорная цена рассчитана со следующими условиями:

Заказчик _____

Подрядчик _____

1

- без учета стоимости дополнительных расходов в зимнее время, без средств, связанных с подвижным и разъездным характером, перевозкой рабочих;

- без учета стоимости временных зданий и сооружений;

3.2. Цена выполняемых работ может быть скорректирована в случаях, прямо предусмотренных п.10 Положения № 1553, а именно при изменении:

– по инициативе заказчика в установленном порядке проектной документации;

– налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

– стоимости материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и механизмов по сравнению с их стоимостью, учтенной в неизменной цене (в случаях, если это предусмотрено договором строительного подряда);

– прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке;

– индексов цен в строительстве, по данным Белстата, за период строительства, предусмотренный договором строительного подряда, по сравнению с прогнозным, учтенным при формировании неизменной цены, более чем на 2 процентных пункта;

– сроков строительства, предусмотренных договором строительного подряда, по причине несвоевременного финансирования строительства заказчиком.

3.3. В случае корректировки неизменной (договорной) цены Стороны заключают дополнительное соглашение.

4. Порядок расчетов за выполненные строительные работы

4.1. За расчетный период принимается календарный месяц (далее - расчетный месяц).

4.2. Заказчик может перечислять на основании письменной заявки Подрядчика текущий аванс в размере до 50% от стоимости работ, планируемых к выполнению в следующем расчетном месяце. Аванс может выдаваться в месяц его использования в течение 5 банковских дней после заявки Подрядчика.

4.3. Основанием для расчетов за выполненные строительные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика справка о стоимости выполненных работ и затратах формы С-3а, составленная на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2б, подтверждающего объема и стоимость выполненных работ, завизированного представителем технического надзора. Формы справки и акта утверждены постановлениями Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.04.2011 № 13 «Об установлении форм первичных учетных документов», от 17.10.2011 № 48, от 28.06.2013 № 21 «О внесении изменений и дополнений в постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.11.2011 № 13, от 10.12.2014 № 50 «О внесении изменений и дополнений в постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.04.2011 № 13».

4.4. Подрядчик до 25 числа отчетного месяца предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки работ по форме С-2б и акт формы С-2а в ценах 01.08.2020г. (справочно) для подтверждения объемов выполненных работ, а так же справку о стоимости выполненных работ по форме С-3а. Формы С-2б и С3а должны быть завизирована ответственным представителем Заказчика и представителем технического надзора Заказчика. Одновременно с актами сдачи-приемки работ Подрядчик предъявляет Заказчику исполнительную документацию на выполненные объемы работ за отчетный месяц, предусмотренную техническими нормативными правовыми актами Республики Беларусь. Предоставление Подрядчиком справки о стоимости выполненных работ (форма С-3а), рассчитанной на основании актов сдачи-приемки работ по форме С-2б, не завизированного представителями технического

надзора Заказчика и без представления исполнительной документации, надлежаще оформленной и в полном объеме, является для Заказчика основанием для отказа от подписания справки о стоимости выполненных работ (формы С-3а). Одновременно с актами сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ Подрядчик представляет Заказчику копии актов на скрытые работы и копию журнала производства работ, исполнительную документацию, оформляемую в ходе строительства.

Заказчик обязан не позднее пяти рабочих дней рассмотреть предоставленные Подрядчиком документы, заверить их подписью и печатью. При несогласии с данными, отраженными в предоставленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный выше срок.

4.5. Оплата за выполненные Подрядчиком работы производится платежными поручениями в течение 10-ти (десяти) банковских дней со дня подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ формы С-3а, за вычетом текущих и целевых авансов.

4.6. Выполненные строительные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними строительные работы. После устранения дефектов, ранее выполненные строительные работы ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними строительные работы, подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную договором дату их выполнения. Устранение дефектов и замечаний производится за счет Подрядчика в срок согласно пункта 5.3.3. договора.

4.7. Стоимость выполняемых Подрядчиком работ определяется в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011г. № 51 (с изм. и доп.) (без оплаты непредвиденных затрат, затрат на временные здания и сооружения), Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.01.104-2017), утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.12.2016г. № 319 с изменениями и дополнениями, Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2011г. № 457 (с изм.), Методическими рекомендациями о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации, утвержденными постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23.12.2011г. № 59 (с изм.).

4.8. Стоимость выполняемых Подрядчиком работ определяется на дату начала выполнения работ по настоящему договору с учетом применения прогнозных индексов цен в строительстве, установленных постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 26.01.2012 № 10 «О прогнозных индексах цен в строительстве» с изменениями и дополнениями и действующих разъяснений Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, с учетом продолжительности выполнения работ, налогов и отчислений согласно законодательству.

4.9. В случае выявления в процессе строительства необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных сметным расчетом, стоимость их определяется на основании двухстороннего акта, подписанного представителем Заказчика и Подрядчика, который подтверждает необходимость выполнения дополнительных работ. После подписания акта, выполненные Подрядчиком дополнительные работы, оформляются актом сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-2а и С-2б, и

включаются в справку о стоимости выполненных работ по форме С-3а в порядке, установленном законодательством. Стоимость дополнительных работ определяется в ценах и нормах, в каких была первоначально разработаны и утверждены локальные сметы.

4.10. Расчеты (оплата) за потребленные Подрядчиком при выполнении работ ресурсы-электроэнергию и воду, производятся Подрядчиком в пользу Заказчика на основании фактических расходов в соответствии с показаниями приборов учета, а при их отсутствии - по фактической мощности оборудования, машин и механизмов в соответствии с паспортными данными завода-изготовителя (в данном случае - Подрядчик обязуется предоставить указанные паспортные данные). Стоимость потребленных Подрядчиком ресурсов, отражается в справке формы С-3а и засчитывается в счет оплаты выполненных работ.

4.11. Собственником отходов, согласно письма Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10 февраля 2017 г. № 11-22/342/04-3-03/1969 «О некоторых вопросах обращения с отходами при строительстве», образующихся в результате разборки конструкций и (или) сноса зданий и сооружений, требующих переработки на строительной площадке, и (или) их захоронения, передачи на объекты по использованию и (или) хранению, является Заказчик.

Средства, связанные с переработкой (утилизацией) отходов, компенсируются Заказчиком Подрядчику по фактическим затратам при условии предоставления Подрядчиком подтверждающих документов (копия сопроводительного паспорта перевозки отходов производства, чек взвешивания и т.д.) и включаются по фактическим ценам и тарифам в акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажные работ (форма С-2а) по статье «Прочие затраты, в том числе: строительные отходы».

4.12. В случае превышения фактической стоимости работы автотранспорта, грузоподъемных машин (кранов) и механизмов (вызванной производственной необходимостью) по сравнению с нормативной, Заказчик компенсирует Подрядчику разницу между фактической и нормативной стоимостью, с предоставлением подтверждающих документов.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. до начала выполнения строительных работ предоставить Подрядчику строительную площадку (фронт работы), готовую для выполнения строительных работ.

5.1.2. незамедлительно письменно уведомлять Подрядчика о строительных работах ненадлежащего качества, отступлениях от условий заключенного договора, при выявлении нарушений технологии производства выполняемых работ и необходимости немедленного устранения дефектов. При выявлении строительных работ ненадлежащего качества, отступлений от условий заключенного договора, Заказчик (либо уполномоченное им лицо) в течение двух рабочих дней составляет в произвольной форме акт, в котором указывается перечень работ ненадлежащего качества и сроки их устранения согласно п. 5.3.3. договора, и направляет его Подрядчику. Подрядчик обязан устранить указанные в акте замечания за свой счет в указанный срок.

5.1.3. принимать и своевременно оплачивать выполненные Подрядчиком строительные работы надлежащего качества;

5.1.4. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Договора.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком строительных работ, соблюдением сроков их выполнения;

5.2.2. посещать объект в период выполнения работ и знакомиться с ходом выполнения работ, соблюдая при этом требования техники безопасности.

5.2.3.приостановить выполнение Подрядчиком строительных работ при непринятии Подрядчиком мер по устранению замечаний Заказчика согласно п.5.1.2. Договора.

5.2.4.вносить в установленном порядке изменения в утвержденный дефектный акт;

5.2.5.назначить своих представителей для оформления актов выполненных работ, исполнительной документации;

5.2.6.проверять объемы и качество выполняемых работ, соответствие этих работ и использованных при их выполнении материальных ресурсов требованиям утвержденной документации и техническим нормативным правовым актам.

5.2.7. в случае если Заказчик обнаружил нарушения правил техники безопасности со Стороны работников Подрядчика на объекте, Заказчик в лице своих уполномоченных работников вправе приостановить выполнение работ до устранения Подрядчиком выявленных нарушений.

5.2.8.требовать взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением договора.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1.выполнить ремонтно-строительные работы в соответствии с утвержденной документацией и техническими нормативными правовыми актами в установленные настоящим договором сроки и передать Заказчику результат строительных работ;

5.3.2.обеспечить качество выполняемых работ, полное и надлежащее ведение и оформление всей необходимой исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных работ требованиям утвержденной документации, требованиям технических нормативных правовых актов, вести в установленном порядке и обеспечивать передачу Заказчику других документов, связанных с исполнением договора;

5.3.3.своевременно устранять за свой счет недостатки (дефекты), выявленные в ходе строительства и в период гарантийного срока в течение 10 рабочих дней, если иное не согласовано сторонами;

5.3.4.представлять Заказчику, по его требованию, отчет об использовании материальных ресурсов и возвращать их излишки в случае, если обеспечение материальными ресурсами осуществляет Заказчик;

5.3.5.информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

5.3.6.не передавать без согласия Заказчика утвержденную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам;

5.3.7.принимать меры по сохранности имущества, переданного Заказчиком и иными лицами для строительства объекта;

5.3.8.обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, регулярную уборку строительной площадки и объекта от строительных отходов и мусора;

5.3.9. соблюдать действующее законодательство Республики Беларусь, регулирующее вопросы безопасности труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, как на рабочих местах, так и на территории строительной площадки;

5.3.10. обеспечить хранение документов, подтверждающих затраты по выполнению строительных работ;

5.3.11. оказывать содействие представителям Заказчика при реализации ими своих полномочий в части контроля выполнения Подрядчиком строительных работ на объекте;

5.3.12. к договорному сроку окончания работ передать Заказчику всю исполнительную документацию, предусмотренную техническими нормативными правовыми актами;

5.3.13. по окончании выполнения комплекса работ по настоящему договору освободить строительную площадку от строительных отходов и мусора, образовавшихся в ходе выполнения строительных работ;

5.3.14. самостоятельно получать необходимые разрешения и согласования в государственных надзорных органах и эксплуатационных службах по вопросам исполнения настоящего договора, отнесенных к компетенции Подрядчика и непосредственно связанных с выполнением работ;

5.3.15. в случае передачи Заказчиком, локальных смет с расценками, отличными от учтенных в акте на дополнительные работы, Подрядчик обязуется произвести корректировку форм С-2а и С-2б, С-3а, в которые была включена стоимость дополнительных работ;

5.3.16. обеспечить входной контроль применяемых строительных материалов согласно требованиям СТБ 1306-2002 «Строительство. Входной контроль продукции. Основные положения»;

5.3.17. обеспечить при выполнении строительных работ и нести ответственность за соблюдение правил охраны труда, пожарной и технической безопасности, промышленной санитарии, эксплуатации электрооборудования и др. оборудования (механизмов) и иных правил безопасности; самостоятельно обеспечить безопасность своих работников при выполнении ими строительных работ и нахождении на объекте; в т.ч. обеспечив спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты; самостоятельно и в полном объеме осуществлять контроль за соблюдением работниками, находящимися на территории стройплощадки, в производственных и бытовых помещениях, на участках работ и рабочих местах правил по охране труда, пожарной безопасности и требований СанПиН.

5.3.18. своевременно сообщать Заказчику о необходимости выполнения ремонтно-строительных работ, не предусмотренных в утвержденной документации (дополнительных работ) и по согласованию с Заказчиком выполнить оформленные в установленном порядке дополнительные работы, не учтенные в утвержденной документации, но необходимые для дальнейшего выполнения работ.

5.3.19. произвести закупку товаров (материальные ресурсы) в соответствии с действующим законодательством;

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. назначить своих представителей для оформления актов сдачи-приемки работ, оформления исполнительной документации, проверки соответствия нормативным правовым актам и технической документации используемых конструкций, материалов, изделий.

5.4.2. получать плату за выполненные строительные работы в соответствии с договором;

5.4.3. Подрядчик вправе осуществлять другие права, предусмотренные законодательством Республики Беларусь и настоящим договором.

6. Обеспечение материальными ресурсами

6.1. Поставляемые материалы, изделия, конструкции, подлежащие обязательной сертификации, должны иметь соответствующие сертификаты (или декларации о соответствии), технические паспорта, удостоверяющие их качество и иметь разрешительные документы для их применения на территории Республики Беларусь. Копии сертификатов и других документов должны быть предоставлены Подрядчиком по первому требованию Заказчику.

Поставку материалов по объекту осуществляет Подрядчик.

7. Гарантийные обязательства

7.1. На выполненные строительные работы устанавливается гарантийный срок 5(пять) лет.

7.2. Исчисление гарантийного срока начинается со дня приемки Заказчиком результата строительных работ.

7.3. При выявлении строительных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт (далее – дефектный акт). Подрядчик обязуется устранить за собственный счет дефекты, обнаруженные в гарантийные сроки. Для

участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 календарных дней с даты получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок дефектный акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для исправления ремонтно-строительных работ ненадлежащего качества.

7.4. Подрядчик принимает участие в подписании гарантийного паспорта объекта по форме, установленной Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

7.5. Подрядчик гарантирует достижение результата выполненных строительных работ показателям, указанным в утвержденной документации. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие естественного износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкции по его эксплуатации, разработанной самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

7.6. Если Подрядчик в течение установленного срока не устранит эти недостатки, Заказчик вправе устранить их собственными силами или силами сторонней организации и потребовать от Подрядчика возмещения стоимости выполненных работ в полном объеме. Оплата Подрядчиком стоимости выполненных работ производится в течение 30 дней со дня предъявления Заказчиком соответствующего требования.

7.7. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые несет ответственность - Подрядчик.

8. Изменение, дополнение и расторжение договора

8.1. Дополнения, изменения и расторжение настоящего договора оформляются дополнительным соглашением к нему в порядке, установленном Главой 9 Правил.

8.2. Сторона договора, которой стали известны обстоятельства, требующие изменения условий договора, обязана уведомить о них другую сторону договора в письменной форме и подготовить предложения об изменении условий договора. Другая сторона договора обязана в течение 5 рабочих дней рассмотреть предложения об изменении договора и подписать дополнительное соглашение к договору либо согласиться на расторжение договора по соглашению сторон или отказаться от его исполнения.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных п. 76 Правил. Расторжение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами.

8.4. Стороны при исполнении настоящего договора в случае возникновения спорных ситуаций обязуются решать их путем проведения переговоров и предъявления претензий. Претензии направляются заказной корреспонденцией с обратным уведомлением или вручаются нарочным с отметкой о вручении. Сторона, к которой была предъявлена претензия, должна предоставить аргументированный ответ в письменном виде в срок, не позднее 10-ти рабочих дней с момента ее получения. Если Стороны не смогут прийти к соглашению по спорным вопросам, любая из Сторон вправе обратиться в Экономический суд г. Минска в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

9. Ответственность сторон.

9.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику в следующих случаях и размерах:

9.1.1. за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2% стоимости

непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 % стоимости этих работ;

- несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы - 0,2 % не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 20 % размера этой суммы;

9.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику в следующих случаях и размерах:

9.2.1. за нарушение по своей вине сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2% стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20% их стоимости.

9.2.2. за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока) - 2% стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

9.3. Подрядчик несет полную ответственность за цены и нормы списания строительных материалов, расценки, коэффициенты и налоги, объемы выполненных работ, включаемые в акт сдачи-приемки работ, и возмещает Заказчику убытки, понесенные по результатам проверок контролирующих органов (независимо от времени проверки). Срок возмещения убытков Подрядчиком составляет до тридцати календарных дней с момента уплаты штрафных санкций Заказчиком и предъявления соответствующей претензии, путем перечисления денежной суммы на расчетный счет Заказчика.

9.4. Уплата неустойки, штрафа не освобождает виновную сторону от исполнения принятых по настоящему договору обязательств.

9.5. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение и неисполнения своих обязательств по настоящему договору.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. Стороны обязуются соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства, в связи со своими правилами или обязательствами согласно настоящему договору, в том числе (не ограничиваясь) не совершать предложение, санкционирование, обещание и осуществление незаконных платежей, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей.

10.2. В случае нарушения одной из Сторон указанных обязательств, другая Сторона имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Стороны не возмещают друг другу убытки в случае расторжения Договора в соответствии с данным пунктом.

11. Форс-мажорные обстоятельства

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения настоящего договора.

11.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

11.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом неисполнении действия и прекращении указанных в п. 7.1 настоящего договора обстоятельств не позднее пяти дней с момента их наступления. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Белорусской торгово-промышленной палатой.

11.4. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства Подрядчиком будет существовать свыше шести месяцев, Заказчик вправе расторгнуть договор без обязанности возмещения возможных убытков Подрядчику.

12. Заключительные положения

12.1. Договор вступает в силу со дня подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами договорных обязательств.

12.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 экземпляр - для Заказчика, 1 экземпляр - для Подрядчика.

12.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с требованием Правил.

12.4. Все приложения к настоящему Договору нумеруются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – протокол согласования договорной цены;

Приложение № 2 – график производства работ;

Приложение № 3 – график платежей;

Приложение № 4 – смета по объекту строительства;

Приложение № 5 – цена предложения;

13. Реквизиты сторон

Заказчик:

ОАО «Станкостроительный

Завод им. С.М. Кирова»

Юридический адрес:

220037, г. Минск, ул. Долгобродская, 18

Банковские реквизиты:

р/с BY90BPSB30121077491479330000

ОАО «БПС-Сбербанк» ДО №701,

г. Минск, ул. Чкалова, 18

ВІС: BPSBY2X,

УНП 100071274

Телефон 369 18 01

Начальник ОКС

_____ А.И.Лось

Подрядчик:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Банковские реквизиты:

р/с

УНП

e-mail:

Телефон
